

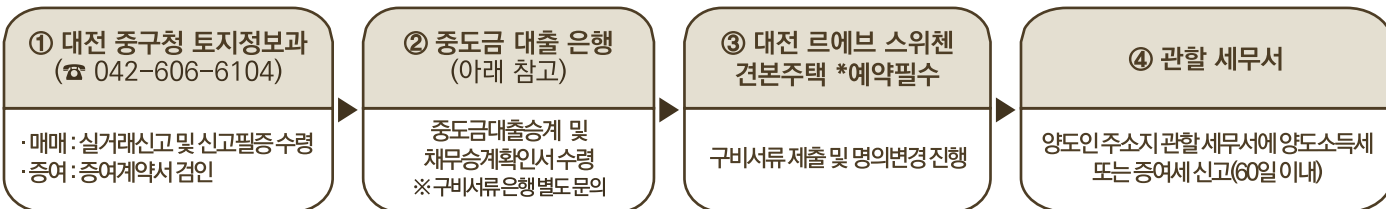
아파트 분양권 명의변경 진행일정 안내드리오니 권리의무승계(명의변경) 진행을 희망하실 경우 아래 내용을 참고하시어 예약(선착순 접수, 당일접수 불가) 후 방문하여 주시기 바랍니다.

사전 예약 없이 방문 시 명의변경 진행이 지연될 수 있습니다.

■ 진행일정 및 예약안내

구분	내용
일정	매월 둘째 주 목요일 진행 예정 2025년 5/8(목), 6/12(목), 7/10(목), 8/7(목), 9/11(목), 10/16(목), 11/13(목), 12/11(목) 2026년 이후 일정은 추후 별도 공지
장소	대전 르에브 스위첸 견본주택(대전 중구 대흥동 378-25) 운영시간 : 10:30 ~ 16:30
예약	전화 예약 ☎042-589-2580 (날짜 및 시간예약 필수)

■ 절차안내



※ 분양대금 미납으로 인한 **연체료 발생 호실의 경우, 계약서 작성 전, 견본주택으로 문의**해주시기 바랍니다.

※ 거래가액이 6억원 이상일 경우 자금조달계획서 작성하여 대전 중구청 토지정보과 제출

101동, 102동	102동, 207동	103동, 104동	201동, 206동	203동	204동, 205동
천안지점 (담당자: 안재열) 041-523-3560	세종금융본부 (담당자: 박유수) 044-868-8491	대전지점 (담당자: 하대권) 042-253-4645	충청지역금융본부 (담당자: 김미강) 042-480-2660	청주금융센터 (담당자: 엄혜원) 043-221-2282	둔산지점 (담당자: 정나영) 042-526-6312

■ 구비서류

※ 모든 구비서류 1개월 이내 상세로 발급

※ 인감증명서 또는 본인서명확인서는 본인 발급(대리인 발급X)

구분	양도인	양수인
공통 서류	· 공급계약서, 추가선택품목 계약서 원본(단, 추가선택품목 계약서는 선택세대에 한함) · 중도금대출 채무승계확인서(대출 해당자에 한함) · 인감증명서 또는 본인서명확인서 1부(매도용 *매수인 인적사항 기재) · 인감도장(본인서명사실확인서 제출시X) · 주민등록등본 1부(주민번호 모두 표기) · 신분증	
전매	· 매매계약서 원본 · 실거래신고필증 · 계약자가 구입한 수입인지	-
증여	· 검인 증여계약서(※공동명의로는 지분표시 필수)	· 가족관계증명서 1부
대리인	· 대리인 불가	· 위임인 인감증명서 또는 본인서명확인서 1부(위임용) · 위임인 인감도장(본인서명사실확인서 제출시X) · 대리인 신분증 · 위임장(견본주택 비치)

유의사항

- **분양대금(계약금5%, 중도금) 연체세대는 미납된 분양대금 납부 후 명의변경 가능합니다.(*미납 시 전매동의 불가)**
- 분양권 매매계약서는 부동산 소유권 이전에 관한 증서로 과세대상이며, 계약 당사자간 협의하에 인지세를 납부해야 합니다.(증여제외)
- 거래가액 1억원 이상~10억원 이하 : 15만원
- 명의변경으로 발생하는 세금(양도세, 증여세, 인지세, 취득세 등)관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에서는 명의변경 절차만 진행하며 세금 관련 상담을 하지 않습니다.
- 조합 및 시공사의 직인이 없는 명의변경은 무효이니 양지하여 주시기 바랍니다.